

TEHNILISED NÄITAJAD:	
Ehitisealune pind	- 1632,2 m ²
Maapealse osa alune pind	- 1632,2 m ²
Maapealsete korruste arv	- 1
Maa-aluste korruste arv	- 0
Absoluutne kõrgus	- 63,5 m
Kõrgus	- 5,5 m
Pikkus	- 72,5 m
Laius	- 22,5 m
Sügavus	- 0
Suletud netopind	- 1551,5 m ²
Mitteeluruumi pind	- 1542,5 m ²
Kõetav pind	- 1551,5 m ²
Üldkasutatav pind	- 0 m ²
Tehnopind	- 9,0 m ²
Maht	- 8 400 m ³
Maapealse osa maht	- 8 400 m ³
Hoone kasutusiga	- 50 aastat
Tuleohutusklass	- TP-3
Krundi pindala	- 5 923,0 m ²
Täisehitusprotsent	- 27,6 %

	Hoonestusala	- 2679 m ²
	Suurendatav hoonestusala	- 713,9 m ²
	Vähendatav hoonestusala	- 446,0 m ²
	Hoonestusala suurendatud	- 10%

KOORDINAADID		
Nr	X koordinaat	Y koordinaat
01	658959.13	6466934.36
02	658993.58	6466870.56
03	658973.77	6466859.86
04	658939.32	6466923.66

Leppemärgid:	
	PROJekteeritud garaaž-ladu
	Projekteeritud haljastus
	HOONESTUSALA
	KOORDINAADID
	KATASTRI NIMETUS JA TUNNUS
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE JA SISSEPÄÄS HOONELE
	JÄÄTMEKONTEINERID
	PROJEKTEERITUD AED
	PERSPEKTIIVNE LIUGVÄRAV KOOS AVANEMISE SUUNAGA
	ELEKTRIAUTOLAADIJAGA PARKIMISKOHT
	ELEKTRIAUTOLAADIJA VALMIDUSEGA PARKIMISKOHT
	PROJEKTEERITUD KINNISTU VEETORU
	PROJEKTEERITUD KINNISTU KANALISATSIOON
	PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONIKAEV

Tonerprojekt OÜ Leppemärgid:


	- proj. sõidutee äärekivi 800(1000)*290*150
	- proj. kõnnitee äärekivi 1000*200*80
	- allalastud äärekivi
	- jalgte
	- projekteeritud sademavee kanalisatsioon / kontrollkaev / restkaev
	- teemärgis 911
	- geoloogiline puurauk
	- asfaltkate serv / parklala ja sissesõidutee
	- tugipeenra serv / tugipeenar
	- kraavi puhastamine
	- truup mahasõidule
	vert. planeering, samakõrgusjooned

Geodeetiline alusplaan, mille on 06.03.2025 koostanud TEE-GEODEESIA OÜ, töö nr. TG0225GEO.

Märkused:
Koordinaadid on määratud L-EST 97 süsteemis.
Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.

Riigimaantee kaitsevöönd 30 m
sõiduraja välimisest servast

PROJEKTEERIJAL		TELLIJAL	
		IB Urmas Nugin OÜ	
TEEHOIUTÖÖDE TEGEVUSLUBA EEP003341 ELK 000039, EP10737893-0001		PROJEKT Lao tee 3 garaaž-laohoone ehitusprojekt Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu mk	
PROJEKTEERIS	KONTROLLIS	KINNITAS	JOONISE NIMI
Tarmo Pärna	Hillar Lemba		Lao tee 3 laohoone vertikaal
Augusti 2025	August 2025		PROJ. Nr. 04 / 25
		MÕÖT	JOONISE Nr. Joonis 1 korrigeeritud 08.08.2025
			VARIANT 0

KUUPÄEV		MUUDATUS	
MUUDATUSTE TABEL			
<div><p>INSERIBÜROO URMAS NUGIN Tähe 106, 50107 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee</p></div>		TÖÖ NIMI	
OBJEKTI ASUKOHT Tõrvandi alevik, Lao tee 3		LAO TEE 3 GARAAŽ- LAOHOONE EHITUSPROJEKT	
		JOONISE NIMI	
		VERTIKAAL	
		TELLIJA	
KV5 OÜ		TÖÖ NUMBER 2025032	STAADIUM pp
TÄHIS AS-4-01		VERSIOON v01	
KOOSTAS	LAURI LOKKO	/allkirjastatud digitaalselt/	
KONTROLLIS	MARTEN KARISE	/allkirjastatud digitaalselt/	
VASTUTAV SPETSIALIST	ALAR LIIN	/allkirjastatud digitaalselt/	
PROJEKTIJUHT	MARTEN KARISE	/allkirjastatud digitaalselt/	
</			